

UnaBiz y Stechome unen fuerzas para impulsar la innovación en la gestión energética residencial con IoT

Desafío

Transformar los edificios convencionales en Edificios de Consumo de Energía Casi Nulo (EECN)
Garantizar el cumplimiento de las regulaciones de eficiencia energética y sostenibilidad de edificios

Solución

La instalación de sensores (lectores o caudalímetros) conectados a los contadores de agua, gas y electricidad para poder tener datos fiables del consumo que se realiza. Estos datos se analizan con IA en la plataforma 3R para poder tomar las medidas necesarias para rehabilitar la vivienda

Resultados

- Reducción del consumo energético
 - Mejora de la calidad de vida
 - Sostenibilidad económica
- Innovación y desarrollo tecnológico

Proveedor de Solución IoT



Proveedor de servicios de IoT masivo que se especializa en el diseño de soluciones basadas en tecnologías de bajo consumo LPWA, como la tecnología 0G de Sigfox, para impulsar el crecimiento empresarial sostenible. Visita su [página](#) para más información.

Cliente



Empresa especializada en la gestión energética dentro del sector residencial y terciario, donde utilizando la tecnología vienen desarrollando servicios de acompañamiento, asesoramiento, vigilancia y gestión de consumos, costes o comportamientos de los usuarios teniendo como principales clientes a las comunidades de propietarios y a las entidades de vivienda así como a las empresas de rehabilitación. Visita su [página](#) para más información.

Stechome ofrece soluciones de gestión energética en edificios residenciales

La metodología HORIZONTE ZERO, desarrollada por Stechome, busca impulsar un cambio de paradigma en la gestión energética de edificios residenciales.

Su enfoque innovador impulsa los procesos de rehabilitación para transformar los edificios convencionales en Edificios de Consumo de Energía Casi Nulo (EECN), promoviendo la sostenibilidad y la eficiencia energética.

Estos procesos de digitalización de viviendas ayudarán a garantizar el cumplimiento de las regulaciones de eficiencia energética y sostenibilidad de edificios, lo cual es fundamental en el contexto de las políticas de la Unión Europea para los próximos años.

De hecho, en 2027, todas las viviendas deberán tener contadores individuales que dispongan de lectura remota.

Uno de los proyectos destacados en esta colaboración es el programa **Rehabilita Madrid**, programa que destina ayudas económicas para fomentar la mejora de la accesibilidad, conservación, eficiencia energética y salubridad de los elementos

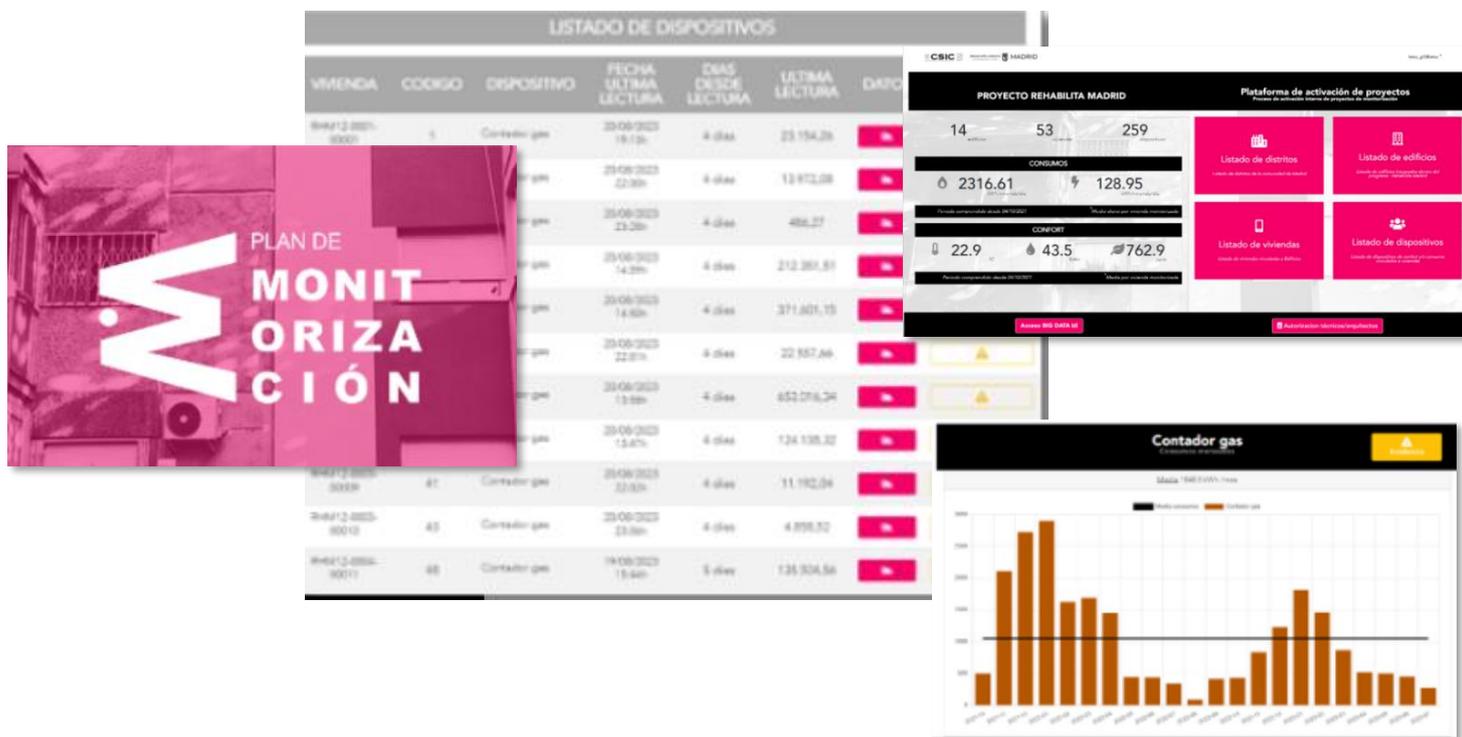
comunes de los edificios, beneficiando a comunidades de propietarios o asociaciones asimilables.

Estas ayudas, aplicables en todo el municipio, establecen un ámbito de espacios vulnerables con mayores cuantías de subvención.

Para este programa se han destinado más de 1.200 dispositivos en diferentes edificios y viviendas, permitiendo la monitorización en tiempo real del comportamiento de familias, viviendas y edificios, previa y posteriormente a los procesos de rehabilitación.

La tecnología utilizada incluye la red Sigfox 0G, permitiendo la obtención de datos individuales sin necesidad de obras o dispositivos adicionales en las zonas comunes. Entre los beneficios de este programa

Además, Stechome ha desplegado una red de comunicación a través de LoRawan, con más de 1.400 dispositivos instalados en 60 edificios del municipio de A Coruña como parte del programa Aforra Enerxia-Eidus facilitando la integración de nuevos dispositivos según el interés de cada edificio en ejecutar proyectos de rehabilitación.



IA ZERO: otro tipo de edificio.

UN NUEVO MODELO DE EDIFICIO

**MÁS EDIFICIO**

- + SALUDABLE
- + SOSTENIBLE
- + SEGURO
- + AMIGABLE

**MÁS COMUNIDAD**

- + ACCESIBLE
- + SOCIAL
- + EFICIENTE
- + HABITABLE

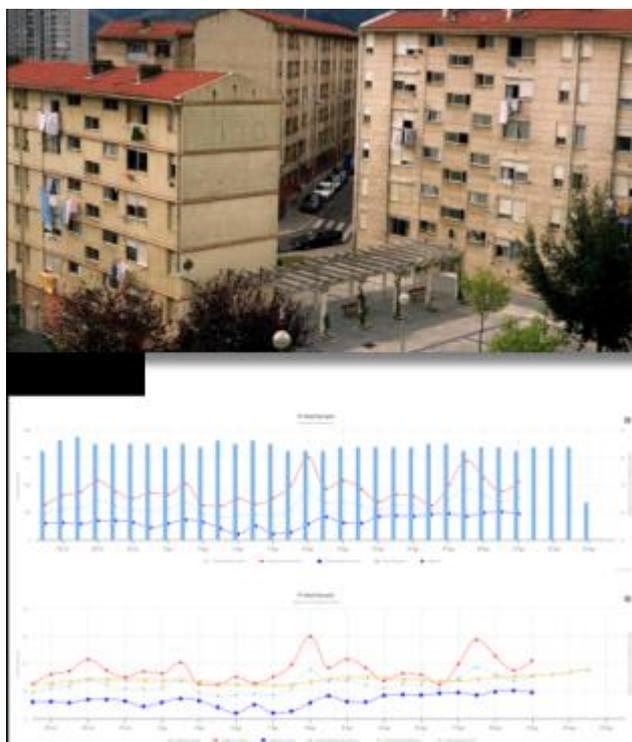
Con más de 10.000 dispositivos en proceso de monitorización, Stechome trabaja en diferentes soluciones de comunicación inalámbrica y cableada relacionadas con el consumo y el confort energético. Esto permite desarrollar estrategias de mejora y eficiencia energética, identificando situaciones de riesgo y proporcionando información relevante para el diseño de políticas que promuevan la descarbonización y la habitabilidad.

De aquí a 2050 habrá que rehabilitar 7.100.0100 viviendas

El futuro de la gestión energética residencial presenta desafíos significativos en el camino hacia la rehabilitación de un gran número de viviendas.

Con la proyección de rehabilitar más de 7 millones de viviendas para el año 2050, surge la necesidad apremiante de abordar los desafíos asociados con la transformación de los edificios hacia un consumo energético mínimo.

Entre los retos actuales destacan el crecimiento urbano y la consiguiente demanda energética, la ineficiencia de los edificios antiguos construidos con estándares obsoletos, el aumento de los costes energéticos y la complejidad de las normativas y legislaciones relacionadas con la eficiencia energética de los edificios. Superar estos desafíos requerirá un enfoque colaborativo y la adopción de soluciones innovadoras que impulsen la sostenibilidad y la eficiencia en el sector residencial.



Como compañía, nos dedicamos a impulsar un modelo de gestión energética integral y avanzada para los edificios residenciales. Nuestro compromiso se refleja en la transformación de estos edificios en EECN, donde el Internet de las Cosas (IoT) juega un papel fundamental. Este enfoque destaca el papel esencial de los administradores de fincas y gestores energéticos como agentes clave en la revolución energética del sector.

Luis María Sanchez, Responsable de proyecto estratégicos en Stechome